



Leinefelder Wohnungsbau-  
Genossenschaft eG

Leinefelder Wohnungsbau-Genossenschaft e G  
Bonifatiusplatz 22      Obere Kerflehde 6  
37327 Leinefelde - Worbis      37351 Dingelstädt

Telefon: 03605 / 543131  
Fax: 03605 / 502101  
www.lwgeg.de

## WOHNUNGSANFRAGE

Vielen Dank, dass Sie sich für eine Wohnung bei uns interessieren. Bitte unterstützen Sie uns mit den notwendigen Informationen, damit wir Ihnen ein Angebot machen können.

### ANGABEN ZUM WOHNUNGSWUNSCH:

Anzahl Wohnräume: ..... Wohnfläche: ..... Etage: .....

Stadtlage/Straße: .....

Ort:                      37327 Leinefelde-Worbis                       37351 Dingelstädt

gewünschte Wohnqualität:    san./modernisiert                       unsaniert

Wunschierte kalt: .....

Wunschierte warm: .....

sonstige Angaben: .....

### ANGABEN ZUM WOHNUNGSINTERESSENTEN 1:

Name: ..... Vorname: ..... Geburtsname: .....

Geburtsdatum: ..... Telefon: ..... Fax: .....

Anschrift: .....

Staatsangehörigkeit: ..... E-Mail:.....

Beruf: ..... Arbeitgeber: .....

### ANGABEN ZUM WOHNUNGSINTERESSENTEN 2:

Name: ..... Vorname: ..... Geburtsname: .....

Geburtsdatum: ..... Telefon: ..... Fax: .....

Anschrift: .....

Staatsangehörigkeit: ..... E-Mail:.....

Beruf: ..... Arbeitgeber: .....

**ANGABEN ZU WEITEREN ZUM HAUSHALT GEHÖRENDEN PERSONEN:**

Name, Vorname:	geb. am:	Beruf:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Sonstiges:**

vorhandene Haustiere: .....

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Zeitungsanzeige       Internet       Immobilien Portal   
LWG war bekannt       sonstiges .....

**WIR BENÖTIGEN NOCH FOLGENDE UNTERLAGEN VON IHNEN:**

**Einkommensnachweis, Mietschuldenfreiheitserklärung, Kopien von Meldebescheinigung/  
Personalausweis, ggf.: Arbeits- und Aufenthaltsgenehmigung**

Ein Dauernutzungsvertrag setzt die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft voraus. Voraussetzungen der Mitgliedschaft sind der Erwerb mindestens zweier Geschäftsanteile zu je 154 €, die Zahlung von 25 € Beitrittsgebühr sowie eine unterzeichnete Beitrittserklärung. (Die Summe der Kosten beträgt 333 €.)

Die Satzung der Leinefelder Wohnungsbau-Genossenschaft e G regelt die Mitgliedschaft.

Datum: .....

Unterschrift Antragsteller: .....

Anlagen: Selbstauskunft der/des Wohnungsinteressenten, Information nach Art. 14 DSGVO der Schufa, Information nach Art. 13 DSGVO der LWG

*Die Leinefelder Wohnungsbau-Genossenschaft besitzt rund 1300 Wohnungen in Dingelstädt und Leinefelde. Für unsere Mitglieder bieten wir seit rund 60 Jahren sicheren und bezahlbaren Wohnraum. Als Genossenschaftsmitglied werden Sie Miteigentümer.*

## Selbstauskunft des/der Wohnungsinteressenten

Name des/der Wohnungsinteressenten: .....

### Ich / wir erkläre(n) hiermit folgendes:

- > Es bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. Ja  Nein
- > Ich / wir bzw. Mitglieder meines Haushalts spiele(n) Musikinstrumente: Ja  Nein
- Wenn ja: Welche?**

---

### Angaben zum derzeitigen Mietverhältnis:

- > Besteht derzeit ein Mietverhältnis Ja  Nein
- Wenn ja:**

- Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit .....

- Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt Ja  Nein

**Wenn ja:** durch  Mieter  Vermieter

Kündigungsgrund: .....

- Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig. Ja  Nein

---

### Angaben zu zurückliegenden Mietverhältnissen:

- > Bestehen zurückliegende Mietverhältnisse Ja  Nein
- Wenn ja: Welche?**

(1) .....  
Zeitraum/ Ort/ Kündigungsgrund

.....  
Name, Adresse, Tel.-Nr. des Vermieters

(2) .....  
Zeitraum/ Ort/ Kündigungsgrund

.....  
Name, Adresse, Tel.-Nr. des Vermieters

- Ich / wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vermieter Ja  Nein

- Aus vorangegangenen Mietverhältnissen bestehen offene Forderungen seitens der Vermieter. Ja  Nein

> Hatten Sie in den letzten 5 Jahren finanzielle Schwierigkeiten (z.B. Insolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Kontopfändungen, Abgabe einer eidesstaatliche Versicherung) Ja  Nein

> Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten **5 Jahren** ein Insolvenzverfahren eröffnet Ja  Nein

> Ich bin / wir sind in der Lage, zwei Geschäftsanteile zu erwerben und die geforderte Miete laufend zu zahlen. Ja  Nein

**Wichtige Hinweise!**

Ein etwaiger Dauernutzungsvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/ Die Wohnungsinteressent/en versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass Ihre Auskünfte nicht wahrheitsgemäß erfolgten, sind wir laut Urteil des Landgerichts ltzehoe Az.: 9S132/07 zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

**Datenschutz**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. **Insofern wird auf das LWG-Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.**

Die LWG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der LWG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. **Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.**

..... , den .....

.....  
(Wohnungsinteressent/in)

.....  
(Wohnungsinteressent/in)

**Der Wohnungsantrag gilt als nichtig, wenn Ihnen innerhalb von zwölf Monaten kein Wohnraum angeboten wird. Sollte weiterhin Ihrerseits Interesse an Wohnraum bestehen, bitten wir Sie, sich erneut mit unserem Unternehmen in Verbindung zu setzen.** Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

# Informationspflicht zum LWG-Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

## 1. Name und Anschrift des Wohnungsunternehmens:

Leinefelder Wohnungsbau-Genossenschaft eG, Bonifatiusplatz, 22 37327 Leinefelde, Datenschutzbeauftragter nicht notwendig und nicht vorhanden.

## 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Leinefelder Wohnungsbau-Genossenschaft eG.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- \* Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- \* Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- \* Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft.

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

## 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG.

## 4. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden - Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten.

## 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherdauern hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.